



Comune di CASALBORE
(Avellino)
piazza Municipio, 1 – 83034 Casalboro (Av)

pec: protocollo.casalboro@asmepec.it
www.comune.casalboro.av.it

c.f. 00230080640
p. IVA 00230080640

APPALTO DI LAVORI	
procedura: aperta, art.71 D.lgs. 36/2023 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art.108 D.Lgs. 36/2023	
Efficientamento energetico per trasformazione in nZEB dell'Edificio Scolastico in viale delle Rimembranze (GSE codice CT00926427)	
CUP C64D25000590001	CIG B6D0695C1D
BANDO DI GARA	

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CASALBORE (AV)			
Indirizzo postale: piazza Municipio, 1			
Città: Casalbore (AV)	CAP	83034	Paese: Italia
Punti di contatto: Ufficio Tecnico	Telefono	0825 849005	
All'attenzione di: geom. Maria Lucia RANALDO (RUP)	Telefono	0825 849005	
e-mail: utc@comune.casalbore.av.it	Fax:	//	
URL:	www.comune.casalbore.av.it		

I.2) Appalto congiunto

Il presente appalto non costituisce un appalto congiunto

I.3) Comunicazioni (APPALTO AGGIUDICATO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA)

a) la procedura si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di cui alla lettera c), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando e del disciplinare di gara; b) la piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Amministrazione aggiudicatrice e sono denominati di seguito, per brevità, solo "Sistema", il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet https://casalboro.tuttogare.it, menù "Accedi"; c) le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo", reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;
--

d) nel disciplinare di gara, che integra il presente bando, sono più dettagliatamente illustrate le informazioni di base necessarie per la partecipazione alla gara attraverso la piattaforma telematica;
e) per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: (+39) 02 40 031 280.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale, Comune

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Efficiamento energetico per trasformazione in nZEB dell'Edificio Scolastico in viale delle Rimembranze (GSE codice CT00926427)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

☒ Esecuzione

Luogo principale dei lavori: **Centro urbano di CASALBORE (Avellino)**
codice ISTAT: **064020** - codice NUTS: **ITF34**

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Opere di efficientamento energetico per trasformazione in nZEB dell'Edificio Scolastico in viale delle Rimembranze. Sono previste: opere di isolamento opaco verticale; opere di isolamento opaco copertura; opere di isolamento primo impalcato; sostituzione di infissi; schermature solari; impianti di condizionamento, solare termico, pompa di calore; impianto fotovoltaico; finiture varie.

I Criteri Ambientali Minimi applicati all'appalto sono indicati nel progetto.

II.1.5 Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Oggetto principale

45454 - Lavori di ristrutturazione

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.8) Informazioni sulle varianti – Ammissibilità di varianti: SÌ

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

importi

1	lavori soggetti a ribasso (inglobanti costi manodopera e oneri sicurezza aziendali)	€ 543.976,73
2	oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.023,27
3	totale	€ 570.000,00

nell'importo totale suesposto sono compresi:

4	i costi della manodopera stimati in	€ 95.439,96
5	i costi di sicurezza diretti o aziendali stimati in	€ 3.246,45

La stima dei costi della manodopera è fondata sulle analisi del tariffario regionale di riferimento, nelle quali, per la determinazione dei costi orari delle varie qualifiche, si fa riferimento in via prevalente ai CCNL del settore EDILIZIA.

suddivisione in categorie

cat.		importo	
OG1	Edifici civili e industriali	€ 445.315,63	78,13%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 124.684,37	21,87%
	totale	€ 570.000,00	100,00%

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	83	ottantatré (CSA art.29) soggetto a ribasso
-------------------	----	--

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
a) concorrenti: garanzia provvisoria: 1% dell'importo a base di gara (art.53, c.1, D.Lgs.36/2023); la garanzia provvisoria è richiesta essendo stata prescelta la procedura aperta al fine di garantire offerte responsabilmente sostenibili; b) aggiudicatario: garanzia definitiva non inferiore al 5% dell'importo del contratto (art.53, c.4, D.Lgs. 36/2023); c) aggiudicatario: polizza assicurativa: 1. per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo pari all'importo del contratto; 2. per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00; (CSA art.20.3) d) aggiudicatario: ove l'aggiudicatario, abbia proposto, nell'offerta tecnica, di assumere a suo carico attività di monitoraggio e manutenzione straordinaria delle opere realizzate, a partire dalla data di collaudo per mesi 18, all'atto del collaudo dovrà presenza garanzia fidejussoria di importo pari ad € 15.000,00. Il soggetto beneficiario delle garanzie e delle assicurazioni è l'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE indicata al punto I.1) della sezione I. L'importo della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia definitiva di cui alla lettera b), e dell'eventuale rinnovo <u>non è ridotto</u> secondo le disposizioni contenute nell'art.106, c.8, D. Lgs. 36/2023 e nell'art.117, c.3, D.Lgs.36/2023 (MIT, parere 21 giugno 2024, n. 2470).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante: incentivi previsti dal **Decreto Interministeriale 16.02.2016**, giusta comunicazione del Gestore dei Servizi Energetici S.p.A, prot. **GSEWEB/P20250180146 del 12.03.2025** (codice **CT00926427**);
- b) anticipazione nella misura del **30 %** dell'importo contrattuale, previa costituzione della garanzia prevista dalla legge (CSA art.34.2);
- c) pagamenti per stati di avanzamento: **non previsti** a ragione delle modalità stabilite dal finanziamento (CSA art.34.2); rata di saldo: al **collaudo dell'opera** (CSA art.34.2);
- d) corrispettivo: **a misura**;

III.1.3) Soggetti ammessi in forma singola e associata:

Gli operatori economici, come indicati dall'art.65, comma 2, lettere a), b), c) e d) del Codice D.Lgs. 36/2023, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) il Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all' **1,00 per mille** dell'importo contrattuale con un massimo del **10%** dello stesso importo (art. 126 D.Lgs. 36/2023 - CSA art.30);
- c) ----
- d) ----

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

III.2.1.1) Soggetti ammessi in forma singola e associata

Gli operatori economici, come indicati dall'art.65, comma 2, lettere a), b), c) e d) del Codice D.Lgs. 36/2023, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

III.2.1.2) Requisiti di ordine generale

- 1) requisiti di ordine generale ed assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs.36/2023;
- 2) assenza di condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- 3) assenza di partecipazione plurima: il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:
 - partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
 - partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
 - partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
 - partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

III.2.1.3) Requisiti di idoneità professionale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) -----

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta (assorbita dalla capacità tecnica)

III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'allegato II.12 D.Lgs.36/2023)

- a) attestazione SOA e/o qualificazione art.28 dell'allegato II.12 D.Lgs. 36/202:

<i>cat.</i>	<i>importo</i>		<i>classifica</i>	
OG1	€ 445.315,63	78,13%	II	Prevalente
OS28	€ 124.684,37	21,87%	I oppure art.28 all. II.12 Codice	Scorporabile - subappaltabile

Per le categorie scorporabili per le quali sia ammesso il subappalto, ove il concorrente ricorra al subappalto qualificatorio, gli importi relativi vanno ad incrementare l'importo di qualificazione richiesto nella categoria prevalente.

- b) Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.
- c) certificazione sistema qualità della serie europea ISO 9001, in corso di validità, settore IAF28; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta, art.71 D.lgs. 36/2023
IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, art.108 D.Lgs. 36/2023

	CRITERI	ponderazione	
	A. OFFERTA TECNICA		
A.1	Validità delle proposte relative al miglioramento dell'efficienza e durabilità del sistema di isolamento opaco verticale	12	
A.2	Validità delle proposte relative al miglioramento dell'efficienza e durabilità del sistema di isolamento opaco in copertura ed al primo impalcato	10	
A.3	Validità delle proposte relative al miglioramento dell'efficienza, durabilità e caratteristiche estetiche del sistema degli infissi e delle schermature solari	10	
A.4	Validità delle proposte relative al miglioramento dell'efficienza e durabilità dell' impianto di condizionamento	10	
A.5	Validità delle proposte relative al miglioramento dell'efficienza e durabilità dell' impianto di solare termico e dell'impianto scaldacqua a pompa di calore	10	
A.6	Validità delle proposte relative al miglioramento dell'efficienza e durabilità dell' impianto fotovoltaico e batterie di accumulo	8	
A.7	Validità di proposte relative ad opere accessorie e complementari tendenti a migliorare l'efficacia complessiva dell'intervento e la fruibilità dell'edificio e delle sue pertinenze	8	
A.8	Validità delle proposte tendenti alla riduzione degli oneri di discarica a carico dell'Amministrazione	6	
A.9	Validità delle proposte relative all'assunzione, a carico del concorrente, dell'onere dei trasferimenti degli arredi ed attrezzature scolastiche necessari per l'esecuzione dei lavori e dei ritrasferimenti dopo l'esecuzione	6	
A.10	Validità delle proposte relative all'assunzione, a carico del concorrente, delle attività di manutenzione straordinaria delle opere realizzate , a partire dalla data di collaudo per mesi 18	8	
	totale A		88
	B. OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE		
B.1	Prezzo	8	
B.2	Ribasso sul tempo di esecuzione (con un massimo del 20%)	4	
	totale B		12
	totale A + B		100

Le modalità di attribuzione dei punteggi, per ciascun criterio o sub-criterio, sono precisate nel disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:					
c7b34b70-d8b3-4833-b4ac-3c7b0d14642c@504-G-48					
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare					
Il Capitolato Speciale di Appalto e l'intera documentazione progettuale , unitamente ai modelli per la partecipazione alla gara, sono disponibili sulla piattaforma telematica https://casalbore.tuttogare.it .					
Documenti a pagamento: NO					
Il sopralluogo assistito, obbligatorio e a pena di esclusione , deve essere effettuato presentandosi presso gli Uffici della Stazione Appaltante , nei giorni e negli orari indicati nel calendario esposto nel Disciplinare di gara . La Stazione Appaltante rilascia l' attestazione dell'avvenuto sopralluogo . Le informazioni ed i chiarimenti relativi alla gara, possono essere richieste, con le modalità precisate nel disciplinare di gara entro:					
giorno:	mercoledì	data:	11.06.2025	ora:	10:00
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:					
giorno:	lunedì	data:	16.06.2025	ora:	10:00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano					
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte					
giorno:	lunedì	data:	16.06.2025	ora:	17:00
Lo svolgimento delle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica è precisato al paragrafo 20 del Disciplinare di gara .					
Successive sedute pubbliche comunicate tramite piattaforma telematica.					

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi Nazionali/Regionali: SI Finanziamento mediante: vedi punto III.1.2);
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 51 del 12.05.2025 (art. 17 D.Lgs. 36/2023); progetto esecutivo approvato con Delibera G.C. 09.05.2025 n. 58; verifica e validazione RUP in data 09.05.2025; b) la documentazione per l'ammissione alla gara, l'offerta tecnica (da valutarsi in riferimento ai criteri A), e l'offerta economico temporale (da valutarsi con i criteri B) devono essere predisposte secondo le indicazioni del disciplinare di gara e presentate in modalità telematica; offerta tecnica: proposte migliorative relative ai criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1) , le proposte migliorative non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno

o più d'uno dei predetti criteri agli stessi è attribuito il coefficiente zero;

offerta economica: offerta dei prezzi unitari e del prezzo netto rispetto all'importo a base di gara indicato al **rigo 1** del quadro riportato al **punto II.2.1**); nell'offerta vanno, obbligatoriamente indicati gli oneri di sicurezza diretta (oneri di sicurezza interni o aziendali) ed i costi della manodopera;

offerta temporale: riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.3**);

- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore con le modalità di calcolo dei punteggi precisate nel disciplinare di gara;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Amministrazione non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che siano P.M.I.; disciplina del subappalto indicata in disciplinare;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 65 D.Lgs. 36/2023);
- g) i consorzi di cui al comma 2, lettere b), c) e d) dell'art. 65 D.Lgs. 36/2023 indicano per quale consorzio concorrono (art. 67 D.Lgs. 36/2023);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 104 D.Lgs. 36/2023 (fermi restanti i divieti di avvalimento specificamente previsti dall'ordinamento);
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni (art. 29 D.Lgs. 36/2023);
- j) pagamento in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: € **77,00**;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni; obbligo di sopralluogo e di presentazione della relativa attestazione della Stazione appaltante;
- l) _____;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito all'indirizzo internet **<https://casalbore.tuttogare.it>** ;
- o) progetto posto a base di gara validato (art. 42 D.Lgs. 36/2023);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) RUP: **indicato al punto I.1).**

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA sezione di **SALERNO**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

Si applica l'**art. 209. D.Lgs. 36/2023** (Modifiche al codice del processo amministrativo di cui all'allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104)

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile indicato al punto I.1).

VI.5) Pubblicazione

PUBBLICAZIONI

- Piattaforma di approvvigionamento digitale nella disponibilità della Stazione Appaltante;
- BDNCP presso ANAC;
- Albo Pretorio e Sito internet del Comune di Casalbore.

Casalbore, data di pubblicazione sulla piattaforma telematica

**il Responsabile Unico del Progetto
geom. Maria Lucia RANALDO**

L'originale del presente documento, debitamente sottoscritto, è conservato presso la Stazione Appaltante.